

Lupatunnus LP-399-2025-00054
Kiinteistötunnus 399-416-4-112
Kiinteistön osoite Tuorintie 3
Hakija ██████████

Toimenpide Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä
Poikkeamiset Poikkeamista haetaan 17,1 m²:n suuruisen roskakatoksen rakentamiseksi tilalle Mattila 399-416-4-112, joka on asemakaavassa viheraluetta (VL). Hakija on vuokrannut kyseisen viheralueen pitkäaikaisella vuokrasopimuksella itselleen. Rakennettava roskakatos on suunniteltu sijoitettavaksi lähimmillään n. 2,1 metrin etäisyydelle viereisen omakotitontin kiinteistörajasta. Roskakatos on hakijan mukaan tarpeen sijoittaa viheralueelle, sillä rivitalon omalla kiinteistöllä (Jokipuisto II 399-416-4-155) ei ole tilaa.

Lausunnot Sähköverkonhaltijan lausunto, 27.6.2025, Lausunto
Kaavoitus, 14.8.2025, Lausunto

Naapurien kuuleminen Naapureita on kuultu selvityksen mukaisesti (RakL 63 §).

Lähtökohtatiedot Tekniselle lautakunnalle on jätetty 6.6.2025 päivätty poikkeamislupahakemus (Rakentamislain 57 § 1 mom.). Lupaa haetaan poiketa Alueidenkäyttölain 58 §:n 1 mom:n säädöksestä (Asemakaavan oikeusvaikutukset).

Rakentamislain 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Valmistelija Mikko Kivelä
Päätätjä Tekninen lautakunta
Laihian kunta

Päätösehdotus Lautakunta päättää myöntää haetun luvan, koska rakentamislain 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset toteutuvat.

Suunnitellun rakentamispaikan läheisyydessä on Vaasan sähköverkon kaapelireittejä. Hakijan tulee selvittää olemassa olevat kaapelireitit ja sopia verkon omistajan kanssa mahdollisista siirroista. Hakija vastaa mahdollisista kaapelisiirroista tai suojaamisista kustannuksellaan. Kaapelireittien päälle ei saa rakentaa.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätöksen perustelut Roskakatoksen sijoittaminen alueelle on hakijan toimesta perusteltua ja voitaneen hyväksyä. Suunniteltu rakentaminen ei myöskään aiheuttane haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Alueella ei ole tiedossa olevia luonnonsuojelullisia tavoitteita eikä kyseessä ole pohjavesialue.

Alueella ei ole rakennetun ympäristön suojelullisia tavoitteita.

Suunniteltu rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Roskakatos on pinta-alaltaan 17,1 m², eikä se kokonsa puolesta vaadi nykyisin mukaista rakentamislupaa.

Sovelletut oikeusohjeet
Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

Rakentamislaki 57§, 64§, 185§, 187§

27.8.2025

10.9.2025

viimeistään 17.10.2025

18.10.2025

Tämä päätös on voimassa 18.10.2027 saakka. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Lausunto	2 kpl
Naapurin kuuleminen	7 kpl
Ote asemakaavasta	1 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl
Pöytäkirjaote	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

Tiedoksi

Hakija
ELY-keskus

Muutoksenhakuohje

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä.

Jos päätös annetaan tiedoksi todisteellisenä tiedoksiantona, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Valituksessa on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (Hallintoprosessilaki 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla siten, että ne ovat käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valitusviranomainen, yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

PL 204, 65101 Vaasa

s-posti vaasa.hao(at)oikeus.fi

telekopio 029 5642 760

Valituksen maksullisuus

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Lisätietoja hallintovalituksesta sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi